

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ в. о. начальника відділу
містобудування, архітектури та ЖКГ
Ніжинської районної державної
адміністрації

30 січня 2020 № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво елеватора загальною ємкістю 80.0 тис. тонн (перший пусковий комплекс: один силос на 13,33 тис. тонн з допоміжним обладнанням та зерносушаркою потужністю 2000 тонн/добу з теплогенератором, другий пусковий комплекс: п'ять силосів на 66,67 тис. тонн).

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво елеватора загальною ємкістю 80,0 тис. тонн (перший пусковий комплекс: один силос на 13,33 тис. тонн з допоміжним обладнанням та зерносушаркою потужністю 2000 тонн/добу з теплогенератором, другий пусковий комплекс: п'ять силосів на 66,67 тис. тонн). по вул. Заболотна, 24Г, с. Безуглівка, Ніжинського району, Чернігівської обл.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Магнат» вул. Прилуцька, 125, с. Талалаївка, Ніжинського району, Чернігівської обл., тел. (04631) 6-52-99

(інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану с. Безуглівка - виробнича територія; відповідно до Плану с. Безуглівка територія відноситься до зони В - 4 - зона підприємств IV класу шкідливості.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Встановити гранично допустиму висоту об'єкта згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних протипожежних відстаней від оточуючих будівель і споруд

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Виконати розрахунок максимально допустимого відсотку забудови відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, з урахуванням будівель та споруд на території підприємства.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для даного об'єкту не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Внутрішньо квартална забудова, будівництво елеватора здійснюється на території підприємства ТОВ «Магнат», не виходячи за лінію забудови в межах відведеної земельної ділянки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити виконання вимог Державних санітарних правил і норм та екологічного законодавства з дотриманням вимог природоохоронного

законодавства, розробити розділ ОВНС з заходами щодо безпеки навколишнього середовища відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 в установленому порядку. Забезпечити нормативні відстані від об'єкту до оточуючих будівель та споруд на території підприємства відповідно до функціонального призначення згідно з нормами проектування та санітарними нормами. Передбачити максимальне збереження зелених насаджень, які не підпадають під територію забудови, а також утримання території в належному санітарному стані. Виконати благоустрій та озеленення території, передбачити зовнішнє освітлення, відновлення покриття проїздів з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту. Об'єкт знаходиться за межею історичної частини населеного пункту. У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру виконати заходи у відповідності до ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Передбачити: застосування енергозберігаючих технологій, вільні зони для під'їзду автомобілів пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки, автостоянки для тимчасового (службового) зберігання автомобілів згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 та відповідно до функціонального призначення об'єкта.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В. о. начальника відділу містобудування,
архітектури та ЖКГ Ніжинської районної
державної адміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Лозовий В.О.
(П.І.Б.)

